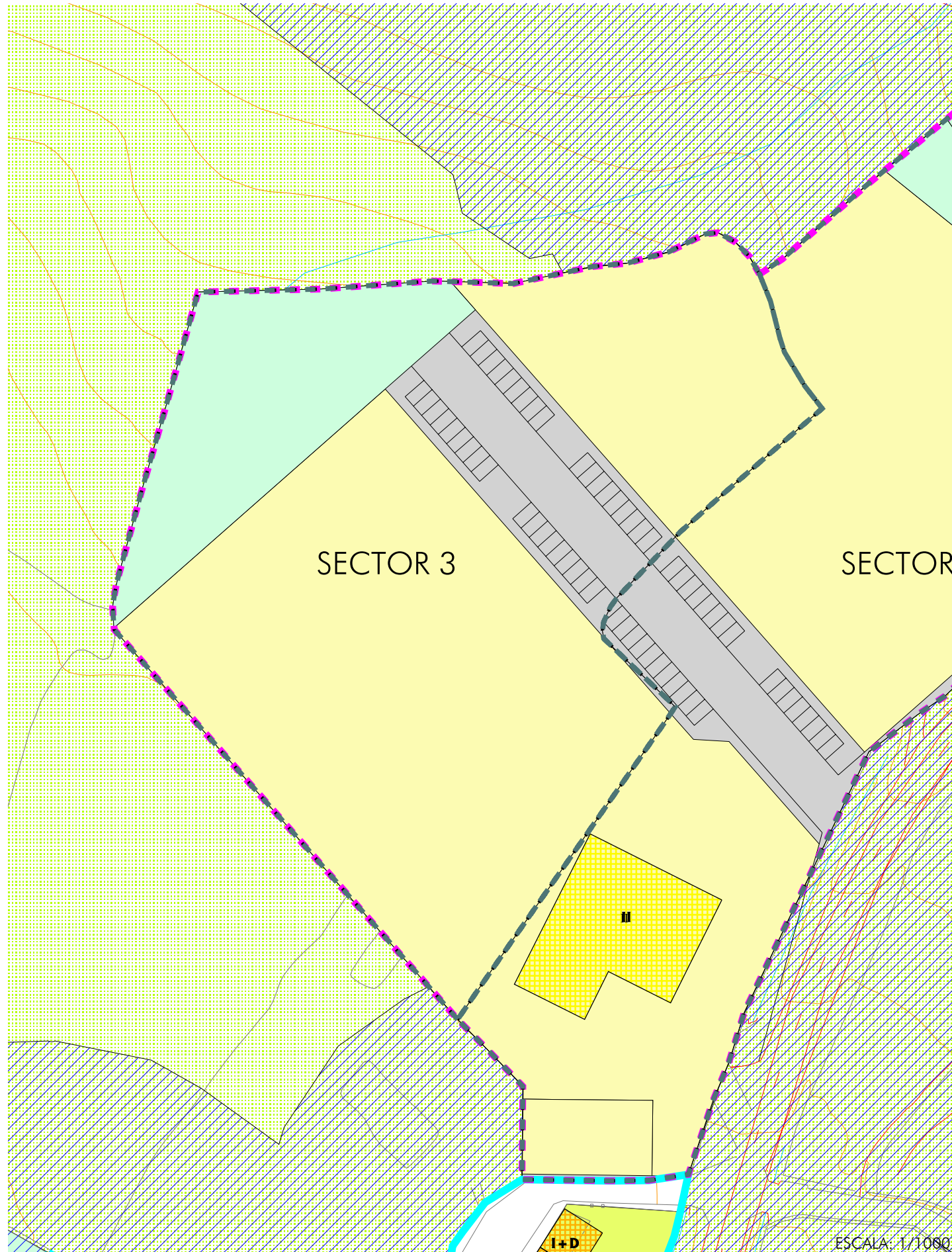


PLANO DE ORDENACIÓN



	ESPACIO LIBRE PÚBLICO		INDUSTRIAL
	VIARIO		LÍMITE SUELO URBANIZABLE
	EQUIPAMIENTO PÚBLICO		LÍMITE SECTOR

S.U.S. 01

SECTOR INDUSTRIAL 2

ÁREA DE REPARTO: AR-SUS-01

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,4500 Ua/m<sup>2</sup>

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

SUPERFICIE TOTAL M <sup>2</sup> SUELO	SUPERFICIE M <sup>2</sup> SUELO CON APROVECHAMIENTO	SUELO PUBLICO ASOCIADO M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs	APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs	10% CESION UAs
12.799	12.799	0	0,4500	5.760	5.184	576

USO GLOBAL	COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA m <sup>2</sup> t	DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha	NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS	EDIFICABILIDAD MÍNIMA VIV. PROTEGIDA (m <sup>2</sup> t)	EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs
INDUSTRIAL	0,4500	5.760	0	0	-	0

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

La delimitación de este sector tiene como objetivo la ampliación de los suelos destinados a actividades productivas. Su desarrollo estará condicionado a que previamente se eljecute el S.U.O 2, ya que las infraestructuras y el acceso dependen de la previa ejecución del sector de suelo urbanizable ordenado.

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS	EDIFICABILIDAD TOTAL M <sup>2</sup> techo	COEFICIENTE USO Y TIPOL.	COEFICIENTE URBANIZ.	APROVECHAMIENTO UAs
INDUSTRIA CARNICA	5.760	1,00	1,00	5.760
TOTAL	5.760			5.760

MINIMO DOTACIONES LOCALES (TOTAL)		según l.o.u.a.	M <sup>2</sup> SUELO VIARIO	SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS M <sup>2</sup> SUELO
ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTO			
2.096	--	--		0

ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA

PARCELAS EDIFICABLES			POSICIÓN EDIFICACION		
PARCELA Nº	SUPERFICIE M <sup>2</sup> suelo	EDIFICAB. MAX. m <sup>2</sup> t	ALINEACIÓN	FONDO MÁXIMO	ALTURA MÁXIMA

NOTAS: la ordenación pormenorizada completa se definirá a través de Plan Parcial de Ordenación

DETERMINACIONES VINCULANTES

Además de las pertenecientes a la ordenación estructural, serán condiciones vinculantes para el Plan Parcial de Ordenación:

1. La posición y la sección del viario, así como la conexión de las infraestructuras.
2. La posición del espacio libre.

GESTIÓN Y PROGRAMACIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN:	COMPENSACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO:	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
PROGRAMACIÓN:	SEGUNDO CUATRIENIO